

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT
AVEYRON

EXTRAIT DU REGISTRE 2026
DES PROCES-VERBAUX DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SAINTE-EULALIE-D'OLT
Séance du 21/01/2026
PV 01-2026

Ordre du jour :

- *Approbation du PV 8-2025 de la réunion du 11 décembre 2025.*
- *Marché de Réhabilitation d'une Bâtisse de caractère pour la création d'un bureau information touristique et d'un logement -Attribution LOT 1-2-3-4-5-6-7 et 9-10-11*

L'an deux mille vingt-six, et le 21 janvier à 20H30, le Conseil Municipal, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du conseil, sous la présidence de monsieur Christian NAUDAN, Maire.

Présents : Christiane ALIQUOT, François CLAUZEL, Romain COURTIAL Cécile DA SILVA, Michel MARCHET, Richard REINAUDO, Mathieu SOLIGNAC Pauline VOISENET.

Excusés) : Rachel COUTRERAS

Absents(es) :

Secrétaire de séance : Pauline VOISENET

01/2026 – Objet : Approbation du PV 8-2025 de la réunion du 11 décembre 2025

Ouverture de séance et approbation du compte rendu de la séance du 11 décembre 2025.

Il est proposé au conseil de valider le PV 08-2025 de la réunion du 11 décembre 2025.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité.

Approuve le Procès-verbal de la réunion du 11 décembre 2025 annexé à cette délibération

02/2026 – Objet : Marché de Réhabilitation d'une Bâtisse de caractère pour la création d'un bureau information touristique et d'un logement -Attribution LOT 1-2-3-4-5-6-7 et 9-10-11

Monsieur le Maire expose que dans le cadre de l'opération de réhabilitation de la bâtisse de caractère pour la création d'un bureau d'information touristique et de logement une consultation a été lancée selon la procédure adaptée conformément aux articles L21231 et R21231 et suivant du code de la commande publique.

Un avis d'appel public à la concurrence a été publié sur le profil acheteur de la commune en date du 20 novembre 2025.

La date limite de réception des offres électroniques le 11 décembre 2025 12h.

Pour rappel le coût estimatif du projet a été estimé par le maître d'œuvre à la somme de 383 264.28 € HT pour l'ensemble des 11 lots .

Au terme de cette consultation la maîtrise œuvre propose un rapport.

Monsieur le maire rapporte la première analyse produite et présente les offres les mieux-disantes :

Lot N°	DESCRIPTION	Entreprise proposée à l'attribution	Montant HT de l'attribution
Lot N°01	DEMOLITION – GROS OEUVRE – VRD	Le montant économiquement inacceptable – le montant excède les crédits budgétaires.Sans suite	
Lot N°02	CHARPENTE – COUVERTURE ARDOISE – ZINGUERIE	Infructueux	
Lot N°03	RAVALEMENT	VIOULAC maçonnerie-feyniere 12560 ST Laurent d'Olt	14 048.93€
Lot N°04	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS – ALU	ITC12-ZAC La Plaine - Lapanouse 12150 SEVERAC d'AVEYRON	24 965.77€
Lot N°05	SERRURERIE	EIRL COURTIAL Romain Création Rénovation-15 ZA La Salle - La Falque 12130 ST GENIEZ D'OLT ET D'AUBRAC	9 378.20€
Lot N°06	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	sarl GROUSSET CONSTRUCTION BOIS za de Blanquefort 12560 Saint LAURENT D'OLT	42 404.77€
Lot N°07	CLOISONS SECHES-DOUBLAGE- ISOLATION-FAUX PLAFOND	ITC12-ZAC La Plaine - Lapanouse 12150 SEVERAC d'AVEYRON	21 994.98€
Lot N°08	CHAPE – CARRELAGE – FAIENCE	Phase de négociation	
Lot N°09	PEINTURE – REVETMENTS DE SOLS SOUPLES	RAYROLLES- SIGNELONG -12560 ST LAURENT D'OLT	9 434.08€
Lot N°10	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES	Clem-Elec-Zone artisanale le tumulus 12130 PIERREFICHE	14 644.66€
Lot N°11	PLOMBERIE – SANITAIRE	Bertrand Morettin Chauffage-Z.A la Plaine 48500 BANASSAC	19 060.31€

le LOT 1 infructueux.

le LOT 2 économiquement irrecevable.

Une consultation restreinte écrite a été relancée pour le LOT 1 et LOT 2 du 8 janvier au 16 janvier 2026 12h.

L'analyse de cette deuxième consultation est la suivante

Lot N°01	DEMOLITION – GROS OEUVRE – VRD	ABTP-LAISSAC	92 171.21€
Lot N°02	CHARPENTE – COUVERTURE ARDOISE – ZINGUERIE	SARL BLANC CHARPENTE	6 166.60€

Le LOT 8 est en phase de négociation et pour les besoins du calendrier sera attribué par un prochain conseil.

Le conseil municipal à l'unanimité

ATTRIBUE le Marché pour les lots suivants:

Lot N°01	DEMOLITION – GROS OEUVRE – VRD	ABTP-17 ZAE DE PEYROLS, MASSAGAL, 12310 LAISSAC-SEVERAC L'EGLISE	92 171.21€
Lot N°02	CHARPENTE – COUVERTURE ARDOISE – ZINGUERIE	SARL BLANC CHARPENTE	6 166.60€
Lot N°03	RAVALEMENT	VIOULAC maçonnerie-feyniere -12560 ST Laurent d'Olt	14 048.93€
Lot N°04	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS – ALU	ITC12-ZAC La Plaine - Lapanouse 12150 SEVERAC d'AVEYRON	24 965.77€

Lot N°05	SERRURERIE	EIRL COURTIAL Romain Création Rénovation-15 ZA La Salle - La Falque 12130 ST GENIEZ D'OLT ET D'AUBRAC	9 378.20€
Lot N°06	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	sarl GROUSSET CONSTRUCTION BOIS za de Blanquefort 12560 Saint LAURENT D'OLT	42 404.77€
Lot N°07	CLOISONS SECHES-DOUBLAGE- ISOLATION-FAUX PLAFOND	ITC12-ZAC La Plaine - Lapanouse 12150 SEVERAC d'AVEYRON	21 994.98€
Lot N°09	PEINTURE – REVETMENTS DE SOLS SOUPLES	RAYROLLES- SIGNELONG -12560 ST LAURENT D'OLT	9 434.08€
Lot N°10	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES	Clem-Elec-Zone artisanale le tumulus 12130 PIERREFICHE	14 644.66€
Lot N°11	PLOMBERIE – SANITAIRE	Bertrand Morettin Chauffage-Z.A la Plaine 48500 BANASSAC	19 060.31€

AUTORISE le maire à signer les marchés et tout document nécessaire à l'exécution.

Fin de séance 23H30

La secrétaire de séance
Pauline VOISENET

Le Maire
Christian NAUDAN



PV Délibéré le : 04 mars 2026
PV Publié le : 05/03/2026.

